



**COMUNE DI VILAFRANCA SICULA**  
(Provincia di Agrigento)

**SERVIZI FINANZIARI, CONTABILI E TRIBUTARI**  
\*\*\*\*\*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Oggetto:** Approvazione Regolamento Imposta Municipale Propria - IMU

**ORGANO COMPETENTE: CONSIGLIO COMUNALE**

<b>Il Sindaco</b>
<b>Domenico Balsamo</b>

## **Il responsabile dell'Area dei servizi finanziari, contabili e tributari**

Premesso che, con l'articolo 1, comma 738, della legge 27.12.2019, n. 160 (legge di Bilancio) sono stati abrogati, con decorrenza 01 gennaio 2020, il comma 639 e successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC, comprensiva di IMU-TASI-TARI), limitatamente alle disposizioni dell'IMU e della TASI, mentre restano valide e vigenti le disposizioni che disciplinano la tassa sui rifiuti (TARI);

Atteso che la Legge n. 160 del 27.12.2019, nei commi da 738 a 783, all'art.1 ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente;

Richiamata la deliberazione di consiglio comunale n. 7 del 9.09.2014 relativa all'approvazione del regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

Considerata la rilevanza delle modifiche normative intervenute in tale disciplina, è necessario approvare un nuovo Regolamento per l'applicazione di detto tributo nel testo allegato al presente provvedimento;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: «Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno»;

Richiamato l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: "per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020, successivamente differito al 31 luglio 2020, come stabilito dal comma 2, art. 107, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla L. 24 aprile 2020, n. 27. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio 2020";

Tenuto conto che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) disciplinata dalla disposizione di cui ai commi da 738 a 783 della L. n. 160/2019 ed alla L. 27 luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Dato atto di dovere acquisire il parere favorevole del Revisore Unico;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

### PROPONE

- a) Di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), composto da n. 24 articoli, nel testo allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale e contestuale abrogazione dal 1 gennaio 2020 del regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale IUC approvato con delibera di consiglio comunale n. 7 del 09/09/2014;
- b) Di trasmettere al Ministero dell'Economia e delle Finanze, in via telematica, la deliberazione ed il regolamento mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020;
- c) Di incaricare il Responsabile del servizio all'assolvimento di tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione del presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze, tramite il portale all'uopo istituito;
- d) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Il Responsabile dell'area dei servizi finanziari,  
Contabili e Tributarî  
**Dott. Antonio Salvatore Piro**

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 si esprime parere: **FAVOREVOLE**

- In ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile dell'area Finanziaria

Dott. Antonio Salvatore Piro

- In ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile dell'area Finanziaria

Dott. Antonio Salvatore Piro